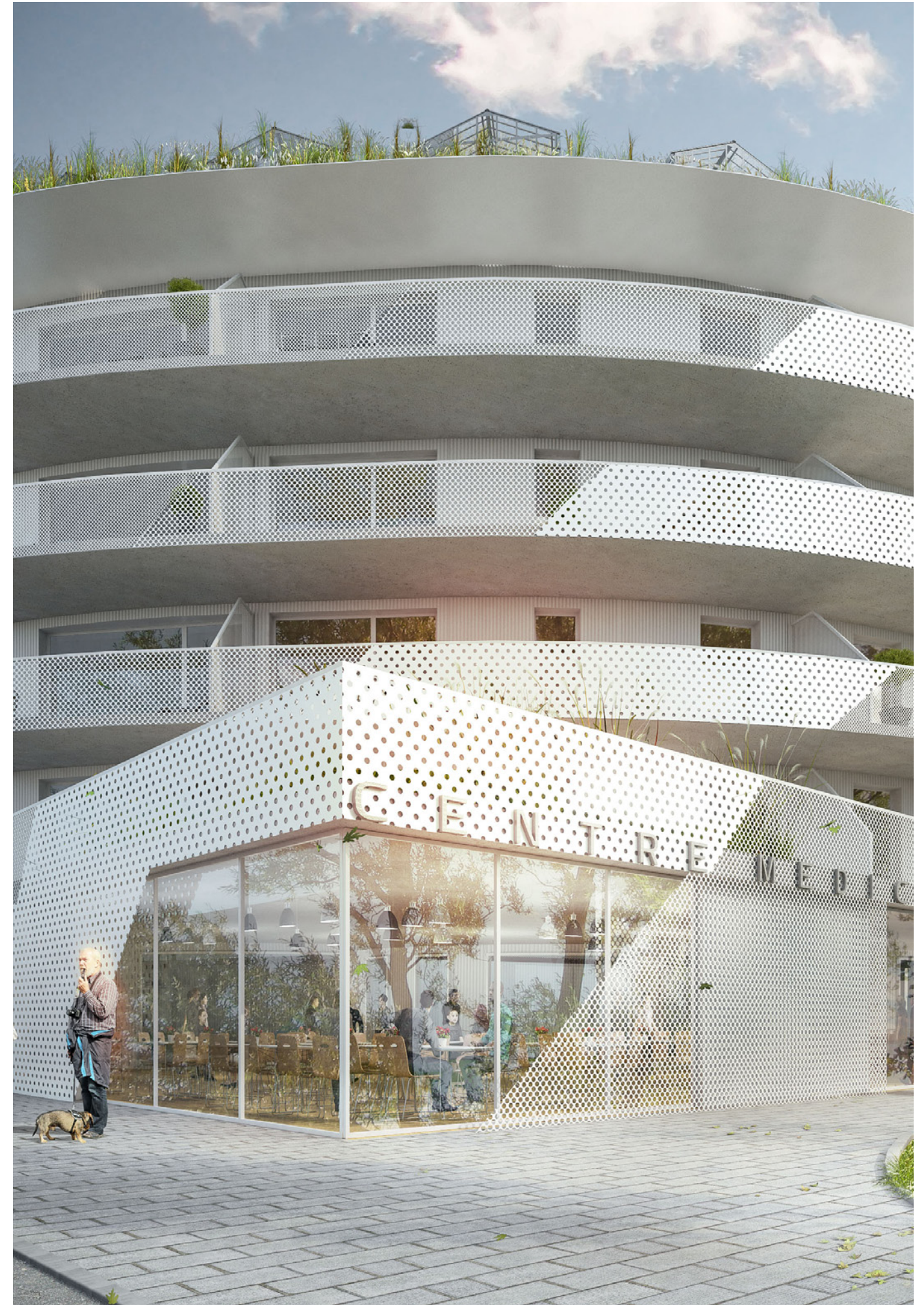


CITYGATE I

GOUJONS - GRONDELS



BUREAU
D'ARCHITECTES
EMMANUEL
BOUFFIOUX

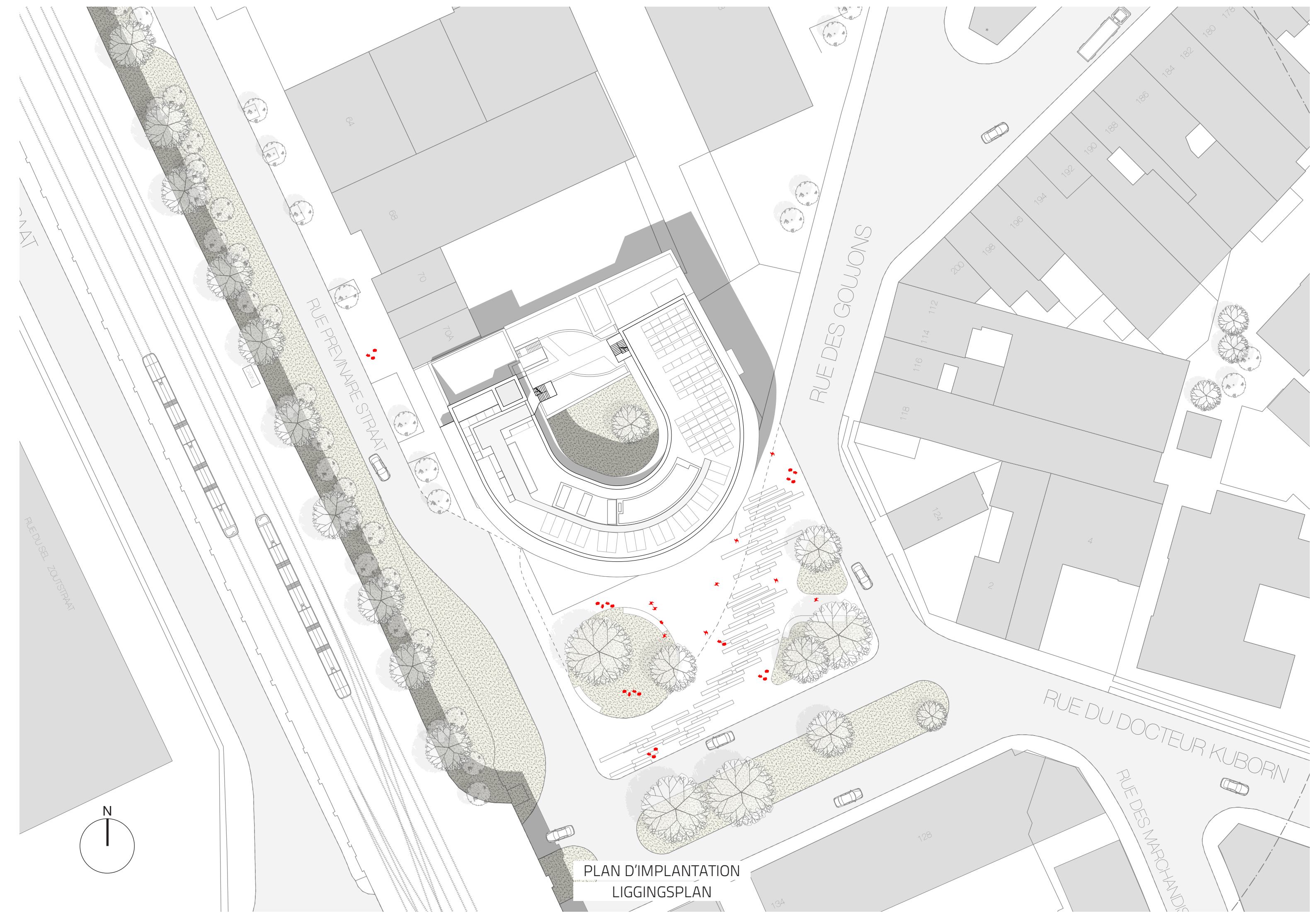




1_URBANITÉ - URBANITEIT







RUE PREVAIRE STRAT

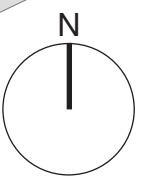
RUE DES GOUJONS

RUE DU DOCTEUR KUBORN

RUE DES MARCHANDIS

RUE DU SEL ZOUTSTRAT

PLAN D'IMPLANTATION
LIGGINGSPLAN



2_HABITABILITÉ - BEWOONBAARHEID

Tableau des surfaces brutes
Tabel bruto-oppervlakte Oppervlakte

	Surface
RDC	1640
ETAGE +01	1083
ETAGE +02	1115
ETAGE +03	1115
ETAGE +04	1009
TOITURE	108
TOTAL	6070 m²

Tableau des nombre d'appartements
Tabel aantal appartementen

NOMBRE D'APPARTEMENTS
Aantal appartementen

	2CH	2CH+	3CH	4CH
RDC	-	-	-	-
ETAGE +01	3	2	4	0
ETAGE +02	3	2	4	0
ETAGE +03	3	2	4	0
ETAGE +04	3	2	2	1
TOTAL	12	8	14	1
TOT. APP				35

ETAGE / VERDIEPING +4
3 x Ap. 2 Chambres slaapkamers
2 x Ap. 2+ Chambres slaapkamers
2 x Ap. 3 Chambres slaapkamers
1 x Ap. 4 Chambres slaapkamers

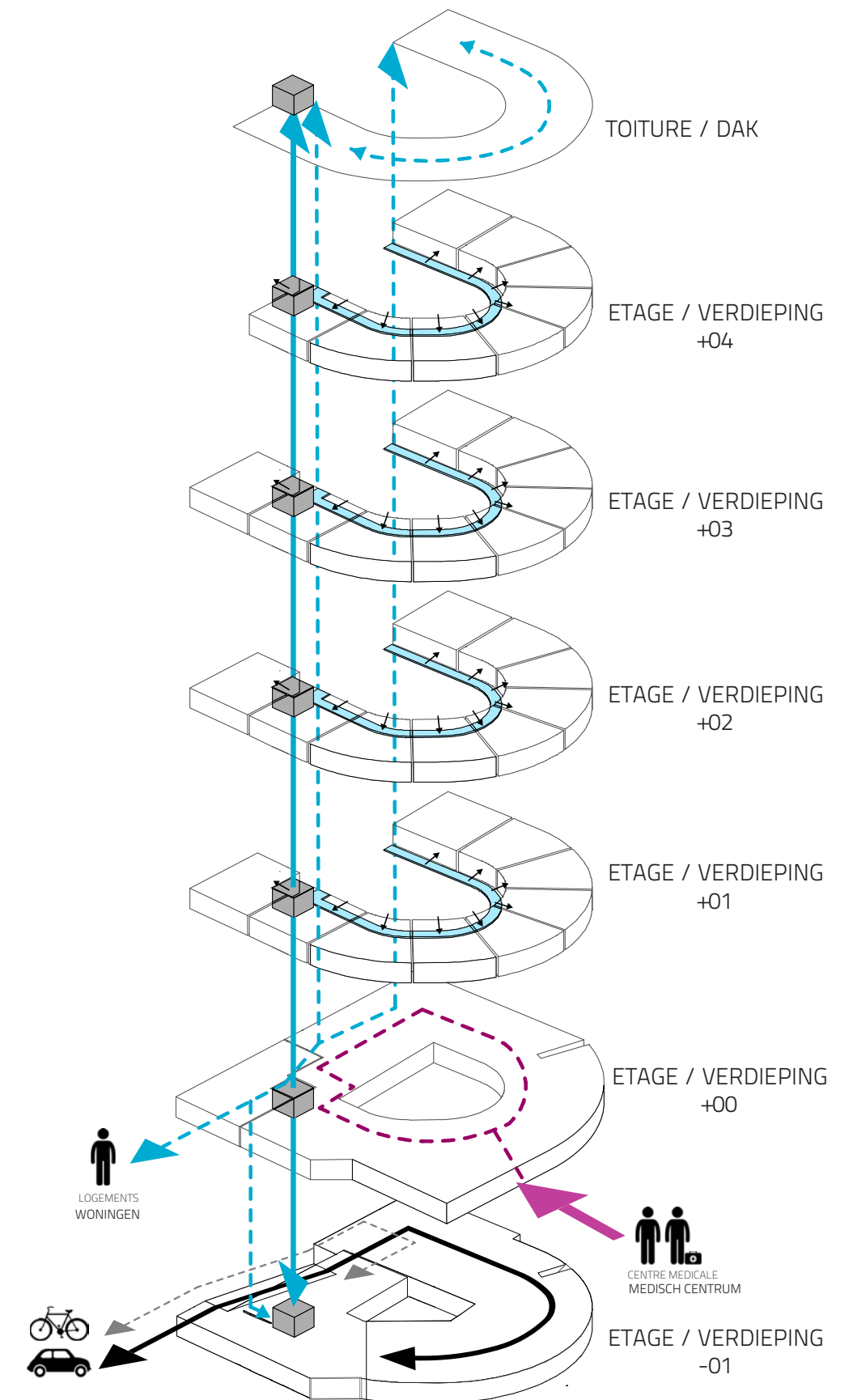
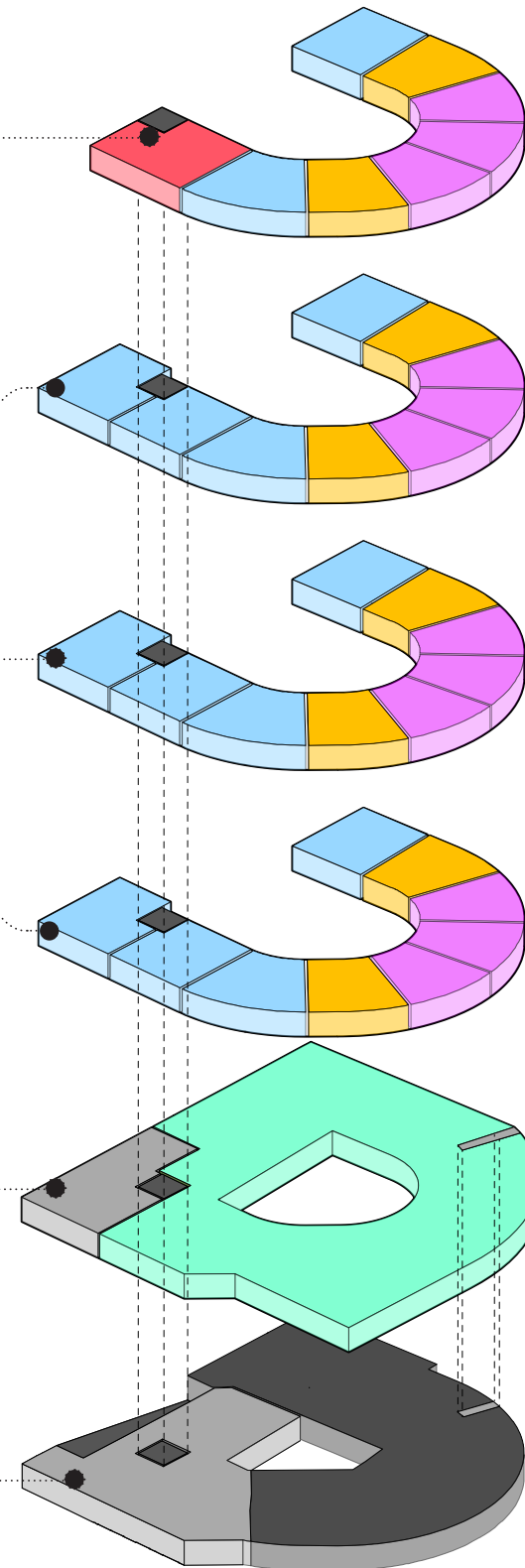
ETAGE / VERDIEPING +1/2/3
9 x Ap. 2 Chambres slaapkamers
6 x Ap. 2+ Chambres slaapkamers
12 x Ap. 3 Chambres slaapkamers

ETAGE / VERDIEPING +0
Maison medicale
Parking Vélos
Accès Logements

Medisch centrum Parking Fiet-
sen Ingang Woningen

ETAGE / VERDIEPING -1
Parking Voiture/Motos
Parking Vélos Caves

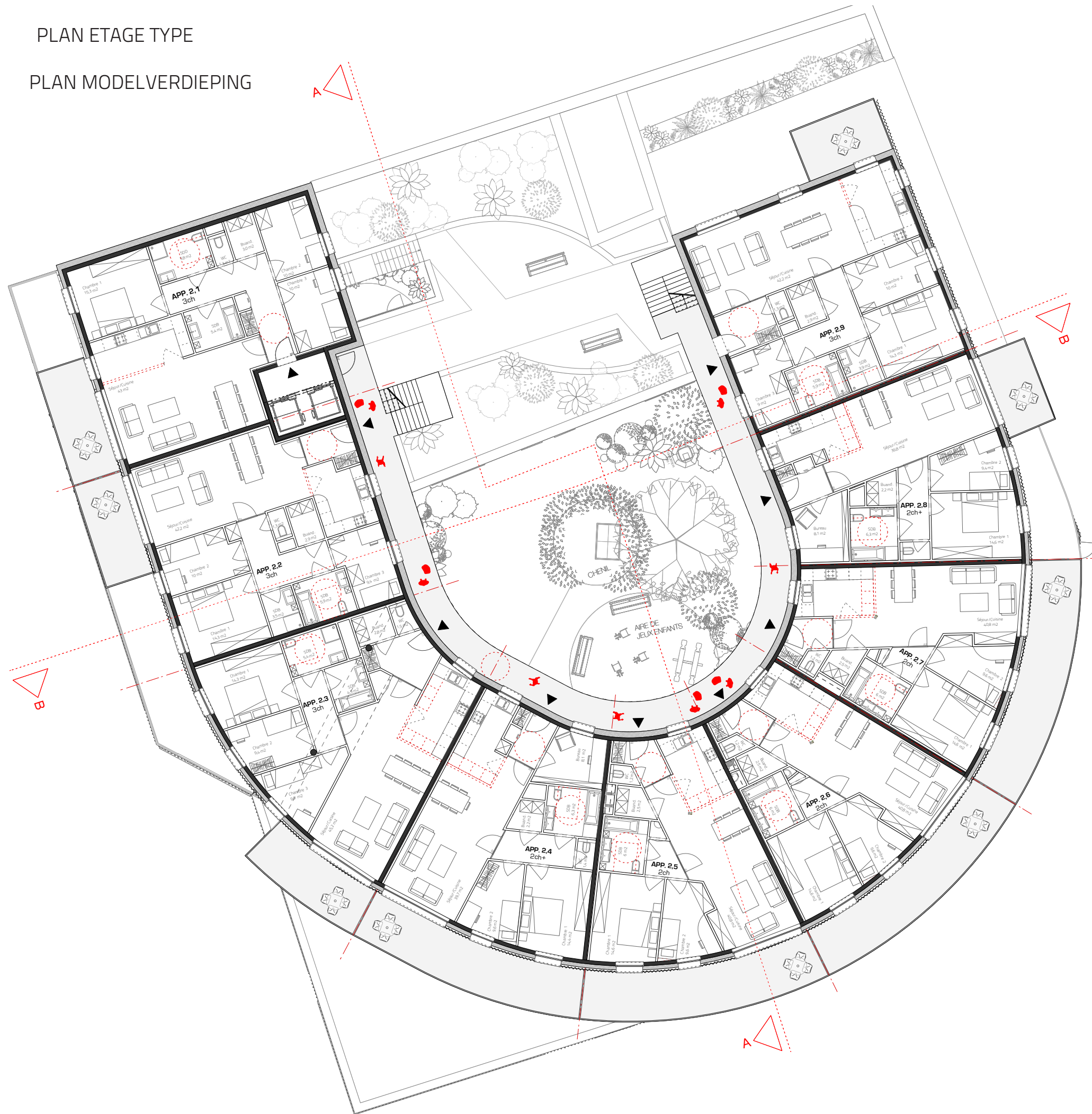
Parking auto/motorfiets
Fietsenstalling Kelders



PROGRAMME ET ACCESSIBILITÉ PROGRAMMA EN TOEGANKELIJKHEID

PLAN ETAGE TYPE

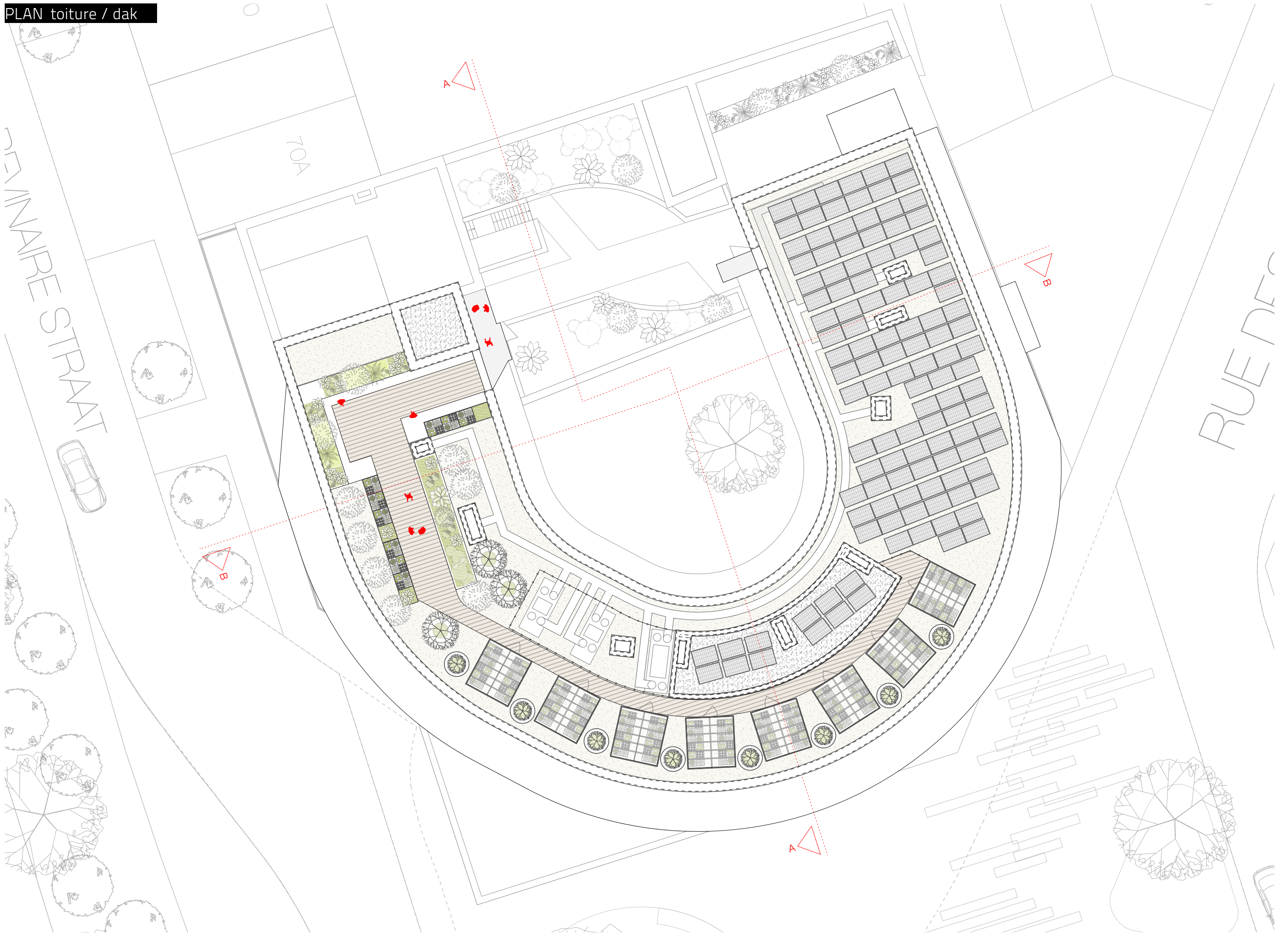
PLAN MODELVERDIEPING



DE NINWARE STRAAT

70A

RUE DE LA





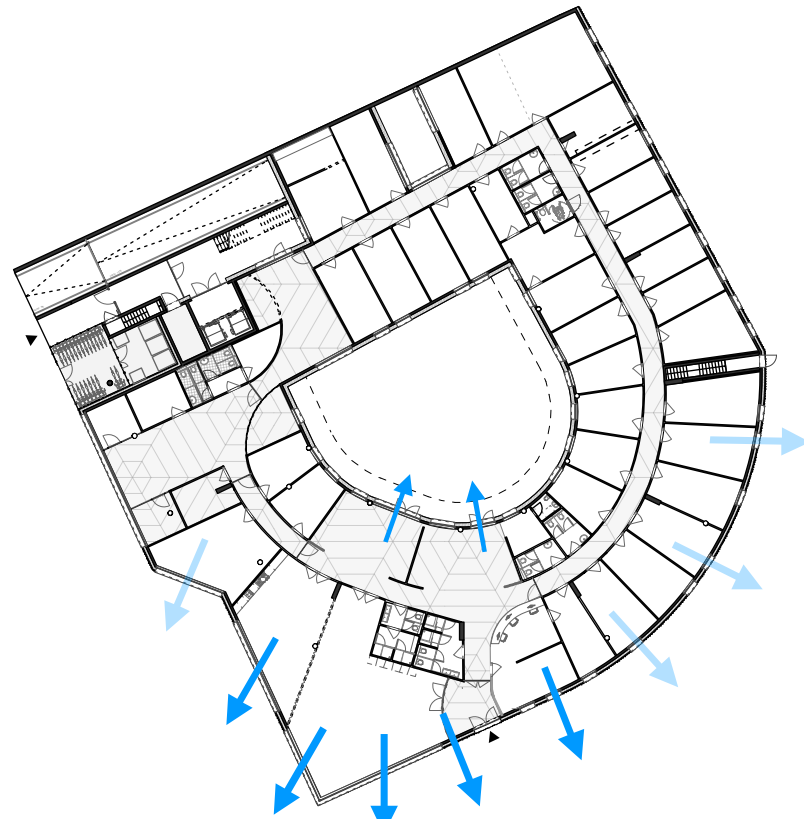
ELEVATION DEPUIS LA PLACE DES GOUJONS
OPSTAND VANAF HET GRONDELSPLEIN



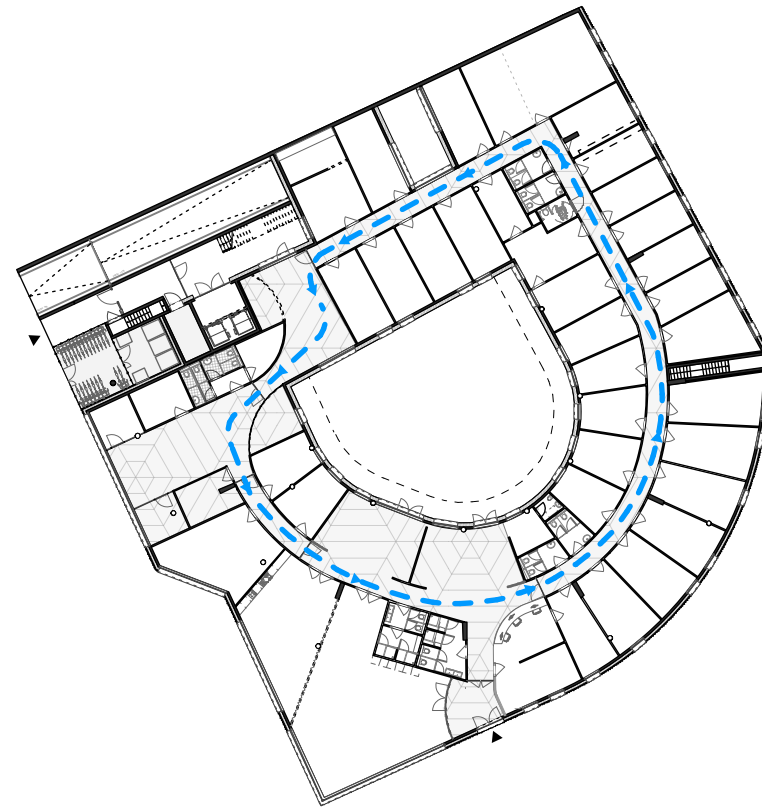
COUPE / DOORSNEDE A-A



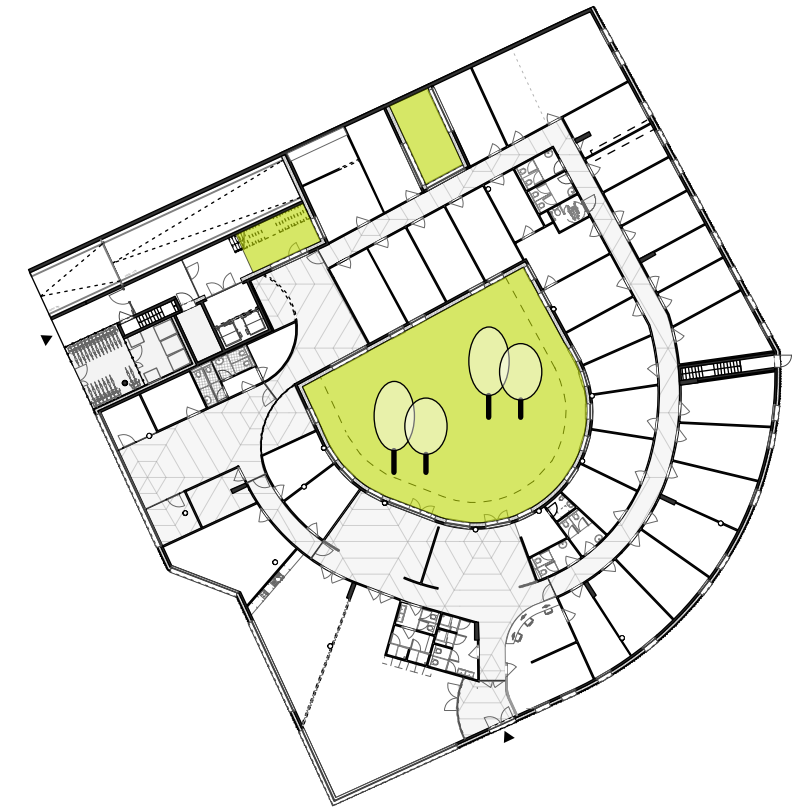
3_ LE CENTRE MEDICAL - HET MEDISCH CENTRUM



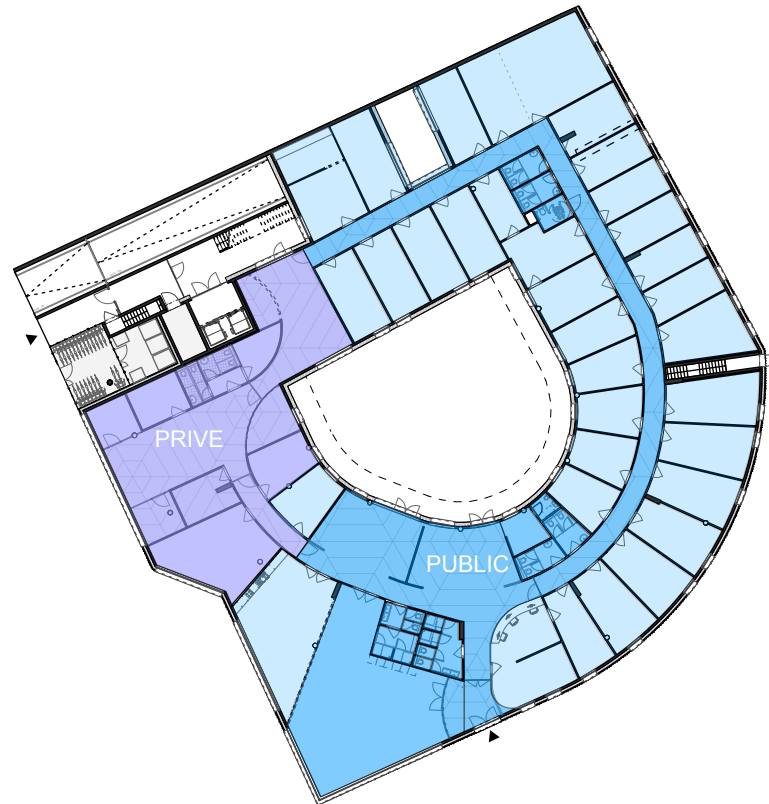
PERMEABILITE AVEC L'ESPACE PUBLIC
Liens avec la place et le jardin.
OSMOSE MET DE OPENBARE RUIJITE
Banden met het plein en de tuin



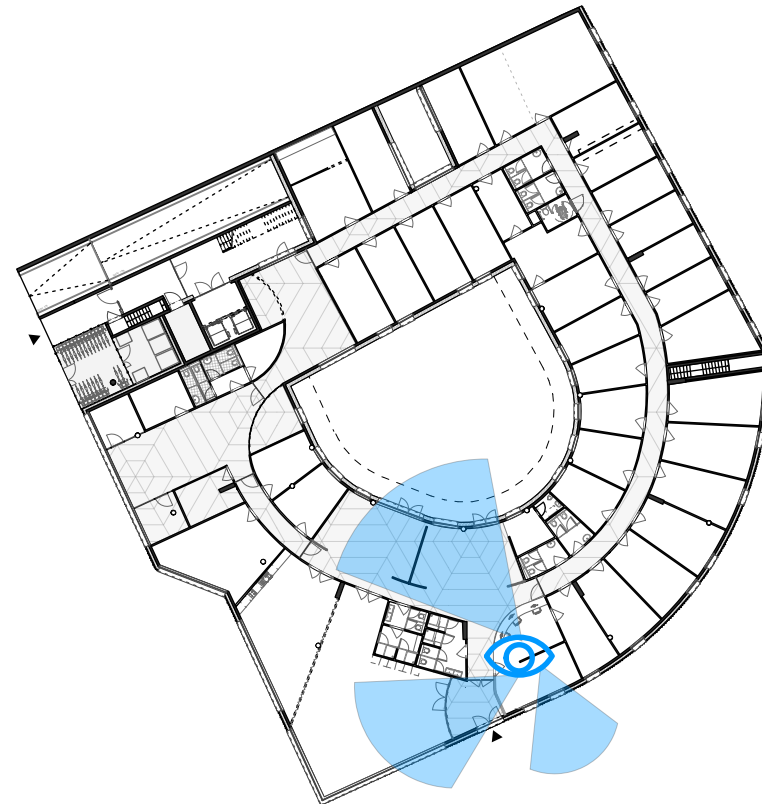
CIRCULATION DANS LE CENTRE
Le couloir circulaire évite les culs de sac.
CIRCULATIE MIDDENIN
De cirkelvormige gang voorkomt doodlopende stukken.



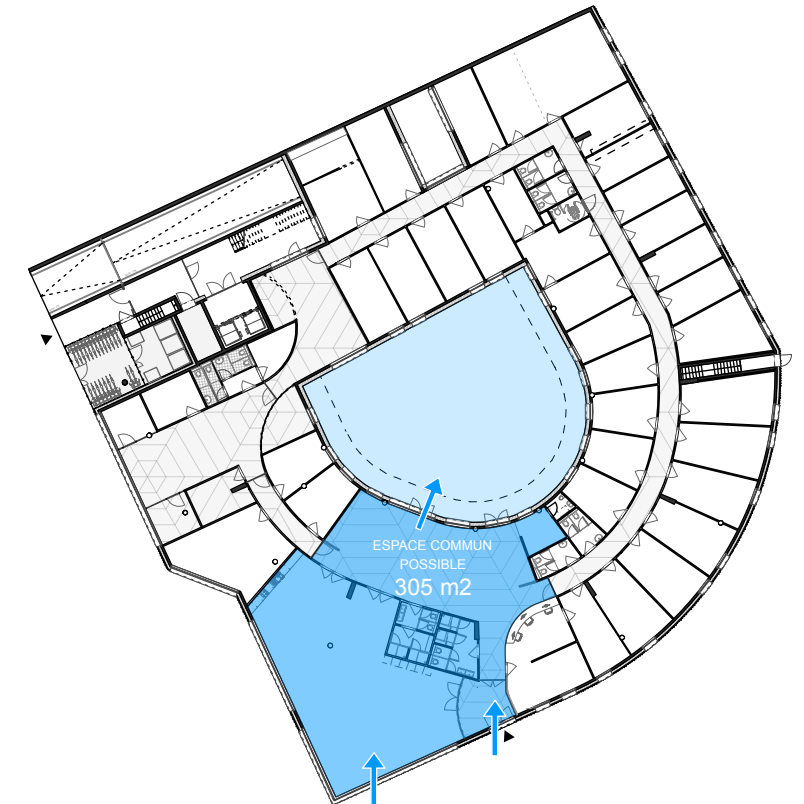
PATIO DANS LE CENTRE
Végétation et prise de lumière naturelle
CENTRALE PATIO
Groen en natuurlijke lichtinval



ZONAGE PUBLIC / PRIVE
OPENBARE EN PRIVATE ZONES



CONTROLE VISUEL DE L'ACCUEIL
Visibilité sur l'extérieur, l'entrée, l'espace communautaire, les salles d'attentes et le jardin.
VISUELE CONTROLE AAN HET ONTHAAL
Zicht op de buitenkant, de ingang, de gemeenschapsruimte, de wachzalen en de tuin.

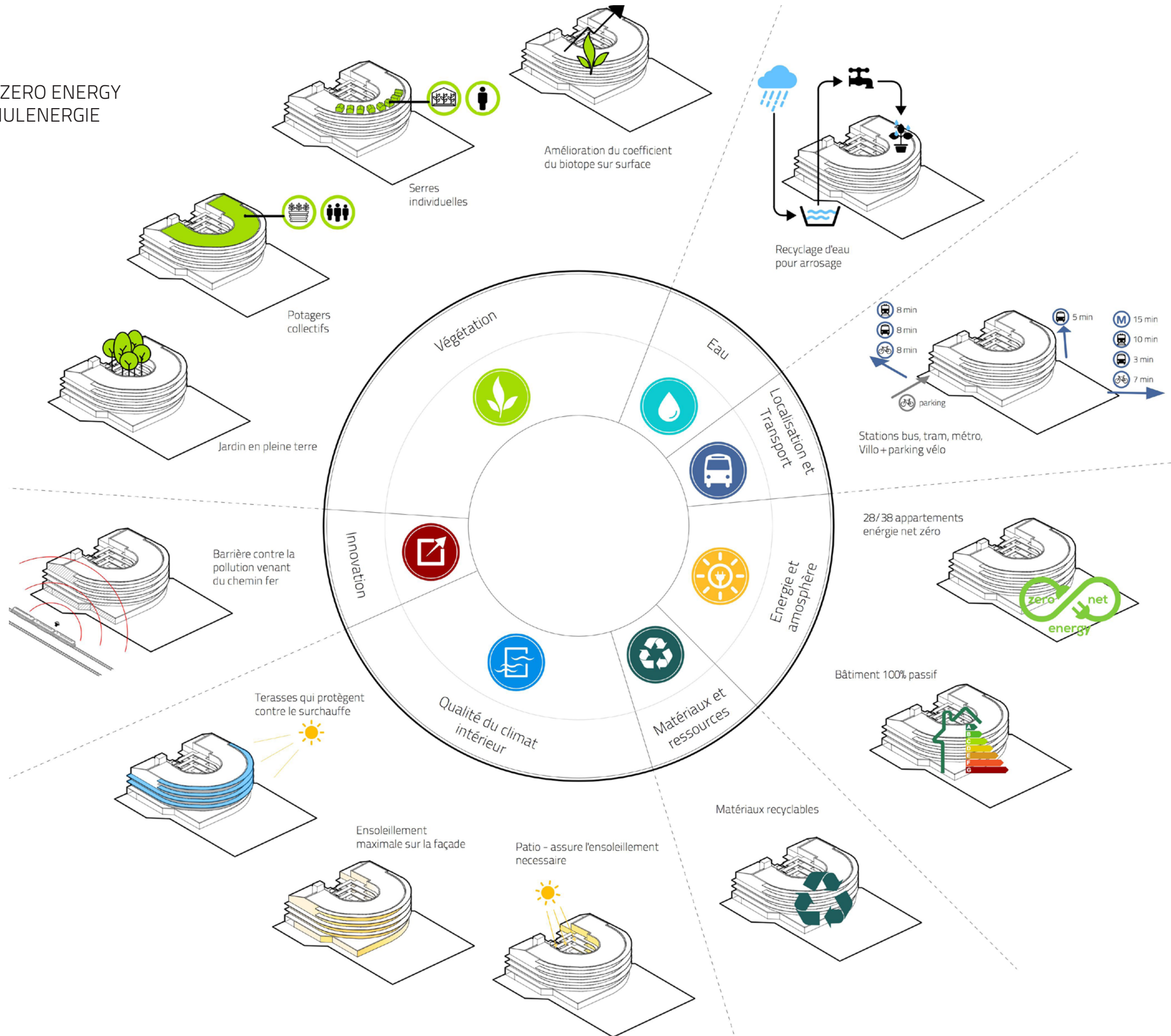


ESPACE COMMUNAUTAIRE AGRANDISSABLE
Zone aménageable pour le public.
VERGROOTBARE GEMEENSCHAPSRUJITE
Voor het publiek inrichtbare zone

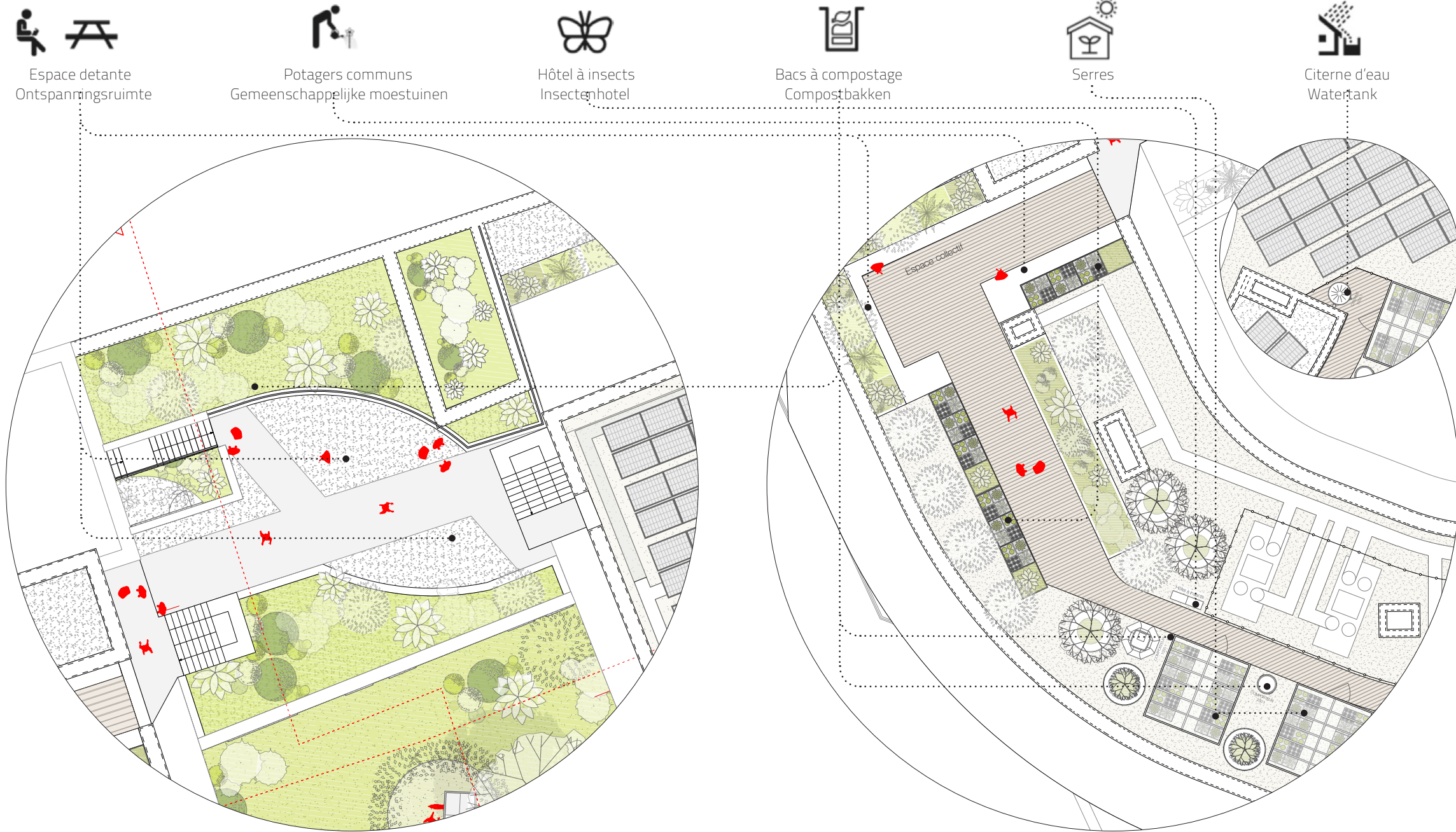


4_DEVELOPPEMENT DURABLE - DUURZAME ONTWIKKELING

PASSIF & NEAR ZERO ENERGY
PASSIEF EN NULENERGIE

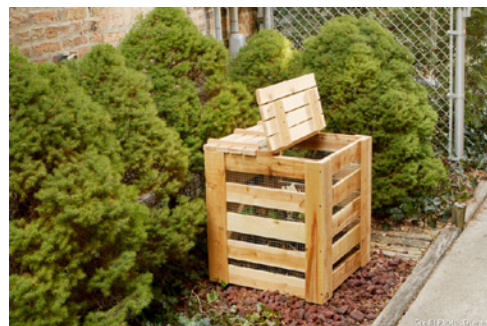


ESPACE COLLECTIFS - JARDINS COMMUNS / COLLECTIEVE RUIMTE - GEMEENSCHAPPELIJKE TUINEN



ETAGE / VERDIEPING +1

TOITURE / DAK



Bacs de Compostage
Compostbakken



Banquettes intégrées
Geïntegreerde banken



Potager commun
Gemeenschappelijke moestuin



Serres individuelles locales
Individuele huuserres



Citerne pour la récupération d'eaux
Wateropvangtank

